

DAEHYUN

(주) 대현프리몰 · 대현실업(주)



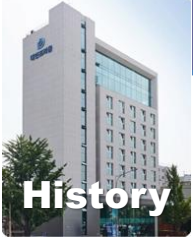
더 나은 미래를 위해
더 행복한 세상을 위해
(주)대현프리몰



 주식회사 대현프리몰

www.daehyun.com

1



History

연혁

지하공간개발 및 관리운영의 선두기업으로 자리매김한

대현의 **[도전과 개혁의 역사]**입니다.

1970

지하상가 개발의 선두주자

- 1975. 05. 27 서울 성중지하상가(주) 설립
- 1975. 11. 11 서울 성중지하상가 준공/재개장
- 1976. 12. 21 대현실업(주) 설립
- 1977. 06. 11 서울방산대현지하상가 준공/개장

1980

성장기의 시련과 극복

- 1982. 12. 22 대현프리몰 부산점 준공/개장
- 1984. 10. 17 서울 본사 사옥 준공
- 1987. 06. 27 대현프리몰 청주점 준공/개장

1990

성장을 위한 도약

- 1993. 05. 08 대현프리몰 창원점 준공/개장
- 1994. 07. 23 (재)서암문화장학회 설립
- 1995. 12. 19 주왕산온천관광호텔 · 솔기온천 개장

2000

발전과 성장

- 2001. 09. 22 대현프리몰 대구점 준공/개장
- 2002. 06. 10 대구동성로 중앙주차장 준공/개장
- 2004. 01. 01 (주)현대관광 설립
- 2005. 12. 07 (사)대한불교 흥은선원 설립
- 2007. 09. 20 대현프리몰 청주점 준공/개장
- 2009. 03. 02 대현실업(주) 분할 · (주) 대현프리몰 설립

2010

서울시 지하도상가 개발 진출

- 2011.07.31 서울시 시청광장, 을지로 지하도상가사업시행자 선정
- 2011.08.01 서울 시청광장 지하도상가 운영 개시
- 2012.10.15 CITYSTAR MALL 리모델링 준공/개장
- 2013.09.02 EULJISTAR MALL 리모델링 준공/개장

2014

새로운 시작을 위한 도전

- 2013.03.05 대현프리몰 창원점 사업시행자 선정
- 2014.04.01 대현프리몰 창원점 준공개장

2

CEO 인사말



대현프리몰은 1976년 창업하여 국내 최초로 지하도상가를 개발하였고 지하공간개발이라는 새로운 사회적 가치를 창조하여 현재까지 명실공히 동 분야의 독보적인 전문기업으로 자리매김하고 있으며 전국의 중심상업지 6개 지역에 지하도상가를 운영하고 있는 국내 최대의 지하공간 개발 및 운영 전문회사로서의 입지를 공고히 하고 있습니다.

최근 세계 선진도시들은 녹색도시 조성 및 쾌적한 보행환경 확보를 위해 도시재생 사업에 주력하고 있으며 이미 고갈된 지상 가용부지의 대체수단으로 지하공간의 입체적 개발 및 지하네트워크 구성에 눈을 돌리고 있습니다. 대현프리몰이 지난 38년간 오직 한길로 쌓아 온 지하공간 개발 및 운영에 관한 오랜 경험과 노하우가 이제 시대의 요구에 부응하여 빛을 발할 시기가 도래한 것입니다.

저희 대현프리몰은 새롭고 창의적인 아이디어와 효율적인 개발계획으로 한층 더 여유롭고 환경친화적인 공간을 창조하고 이를 이용하는 모든 사람들이 꿈과 행복을 함께 나눌 수 있도록 '고객가치의 실현'을 기업의 목표로 정하여 전 임직원이 부단한 혁신과 개혁을 추구해 나가겠습니다.

또한 정직과 신뢰를 바탕으로 이용자 편의증진과 고객 여러분의 기대와 성원에 보답하고 변화와 도전 속에서 미래를 선도하는 사회적 기업으로서의 소임을 다할 것이며, 창업 40년의 원대한 비전을 성취하기 위해 최선을 다해 정진할 것을 약속 드립니다.

대표이사 **손준석**

3

Business



전문 사업 분야

[국내 최초 · 최대] 의 지하도상가개발 및
관리운영업체로서 내실과 성장을 위해 노력하는
신뢰의 기업으로 우뚝 서고 있습니다.

Development

(도심 지하도상가개발)



DAEHYUN



Management

(지하도상가 관리운영)



Planning

(지하도상가 기획)

4

Organization

그룹조직도



[사업분야 및 계열사 조직 구성]

1. 지하공간 개발 운영 2. 호텔관광사업 3. 사회사업 분야로 계열 구분





상가관리 전략

이용객들에게 안전하고 쾌적한 쇼핑환경을 제공하고, 편의시설의 확충 및 신설과 함께 **[진화된 관리운영시스템]** 의 도입으로 이용객들에게 사랑받는 **[고품격 지하도상가]** 를 조성하고자 합니다.



안전하고 쾌적한 지하도상가 환경 조성

- **친환경적 지하공간**
최첨단 시스템 계획
- **공공의 안전**
첨단 공법으로 견고한 구조 확보 및 첨단 방재시스템 설치
- **도시기능개선**
휴게 및 복지공간 계획



편의시설 확충 및 진화한 관리운영시스템

- **다양한 편의시설 설치**
고객센터/수유실/어린이놀이방/식음시설/
물품보관소/여성휴게실
- **주변 상권과의 상생**
주변 상권과의 win-win 전략을 위한 마케팅 활동
- **진화한 관리운영시스템 도입**
경영자대학 개설 운용 및 계절별 특강/한마음 고객서비스운동

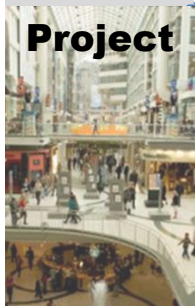


노후시설 리모델링과 고품격 지하도상가 조성

- **시설 리모델링**
최신식 설비, 시스템 구축 및 최첨단 IT지하도 상가 조성
- **통합적 디자인 관리**
백화점이나 쇼핑몰에 준하는 체계적이고 통합적인 관리를 통한 고품격 지하도상가 조성

6

Development & Management



Project

수행실적

국내 최초로 민간자본투자 지하공간개발사업 참여를 시작으로
 40여년간 전국 주요 도시의 지하 쇼핑몰을 개발·운영하고
 명실 상부한 한국의 **[지하공간개발의 선두주자]**로 성장해 왔습니다.

구분	지하도상가	위치	면적(m ²)	관리운영기간	시행청	비고
1	청계5가 (구 방산)	서울시 중구 청계5가 (방산동)	1,993	1977.6.11~ 1997.6.10	서울 특별시	운영 완료
2	대현프리몰 부산점	부산광역시 부산진구 중앙대로 지하 717	11,626	1982.12.22~ 2016.4.21	부산 광역시	운영 완료
3	대현프리몰 청주점	충청북도 청주시 상당구 사직대로 지하 357-5	5,424	1987.8.13 ~ 2028.8.13	청주시	운영
4	대현프리몰 창원점	경상남도 창원시 마산회원구 3·15대로 지하 758	16,746	2014.4.1 ~ 2034.3.31	창원시	운영
5	대현프리몰 대구점	대구광역시 중구 국채보상로 지하 580	9,952	2003.2.1~ 2037.5.31	대구 광역시	운영
6	대현프리몰 시청광장점	서울특별시 중구 을지로 지하 12	4,871	2011.8.1~ 2021.7.31	서울 특별시	운영
7	대현프리몰 을지로점	서울특별시 중구 을지로 지하 88	20,334	2011.11.9~ 2021.11.8	서울 특별시	운영
계			68,953			

Present



현재 운영중인 지하도상가 현황

전국의 유명 도시에서 활기차게 운영중인 지하도상가는
[지역의 거점상권] 으로 성장을 거듭하고 있습니다.



「대현프리몰 시청광장점 (CITYSTAR MALL)」

- 사업면적 : 4,871㎡
- 운영기간 : 2011.08.01 ~ 2021.07.31
- 시설현황 : 2012.10 리모델링 완료



「대현프리몰 을지로점 (EULJISTAR MALL)」

- 사업면적 : 20,334㎡
- 운영기간 : 2011.11.09 ~ 2021.11.08
- 시설현황 : 2013.09 리모델링 완료



「대현프리몰 창원점」

- 사업면적 : 16,746㎡
- 운영기간 : 2014.4 ~ 2034.4
- 시설현황 : 2014.4.1 리모델링 완료



「대현프리몰 대구점」

- 사업면적 : 9,952㎡
- 운영기간 : 2003.02.01 ~ 2037.05.31
- 시설현황 : 뮤지컬광장 조성 완료



「대현프리몰 청주점」

- 사업면적 : 5,424㎡
- 운영기간 : 1987.08.13 ~ 2028.08.13

현재 운영중인 지하도상가 현황 (2014년 공사완료)

국내 최장의 지하도 상가 [**대현프리몰 을지로점**]

- 사업면적 : 20,334m² (길이 약 1.4km)
- 운영기간 : 2011. 11. 09 ~ 2021. 11. 08



2구역 - F&B 특화존



보행거리 디자인 - 양쪽 상가형



2구역 - 휴게공간 1



3구역 - 광장



2구역 - 휴게공간 2



4구역 - 보행거리 특화존



2구역 - 특화존



4구역 - 보행거리 특화존(Art Gallery)

현재 운영중인 지하도상가 현황 (2014년 현재 공사완료)

유쾌한 재미, 큰 기쁨과 환희를 선사하는 새로운 쇼핑공간 **[대현프리몰 창원점]**

- 사업면적 : 16,746m²
- 운영기간 : 2014. 04. 01 ~ 2023. 03. 31



Tree Square



Wind Street



Water Square



Light Street



Dream Square



Sound Street



유아놀이방



고객휴게실

10

Development & Management

Present 현재 운영중인 지하도상가 현황 (2014년 공사완료)

대구 시민들의 새로운 문화공간 [대현프리몰 대구점 '뮤지컬광장']

- 사업면적 : 9,952m²
- 운영기간 : 2003. 02. 01 ~ 2037. 05. 31



Present 현재 운영중인 지하도상가 현황 (2007년 전면 리모델링)

청주 시내 중심부의 핵심 상권 (성안길 로드 상권) **[대현프리몰 청주점]**

- 사업면적 : 5,424m²
- 운영기간 : 1987. 08. 13 ~ 2028. 08. 12

