



천안 불당 **센트애비뉴**

황금투자

황금빌딩

깜짝 50% 할인

**임대시 - 월임대료
2년간 50% 할인**

투자수익금에 대한 투자 수익률 5%입니다. (분양금에 대비 대출 60% 및 이자율 3.0%시)

**분양시 - 월임대료
2년간 무조건 지급**

5년 계약시 2년에 대해서 월 임대료 50% 할인입니다.

- 회사 보유분 분양, 임대
- 프렌차이즈 가맹점 모집
- 프렌차이즈 점주님 모집

프렌차이즈 입점 제안서



**분양
임대**

041-900-9112

방문전 꼭 전화 예약 바랍니다.

구분		내용	
사업명		천안 불당 센트애비뉴 상업시설	
대지위치		천안시 서북구 불당동 1485번지	
지역 / 지구		일반상업지역, 도시지역, 제1종 지구단위 계획구역	
건축용도		근린생활시설, 업무시설, 문화집회시설, 운동, 의료시설	
대지면적		6629,40㎡ (2,005.39평)	
건축면적		4,619.82㎡ (1,397.50평)	
연면적	지상	30,193.75㎡	(9,133.60평)
	지하	17,952.12㎡	(5,430.51평)
	합계	48,145.87㎡	(14,564.13평)
건폐율		69.68% (법정 70%)	
용적율		455.45% (법정 800%)	
주차대수		518대 (법정 283대)	
건축층수		지하3층 ~ 지상 9층	

9F	 <p>최고시설 섹션오피스 7~9층 전층 150개</p>
8F	
7F	
6F	
6F	 <p>카키오스크린 골프 1월 오픈예정 10년 계약원료 호실별 분양시작</p>
5F	 <p>한방병의원 신불당 최대 5층 전체 면적</p>
3F	 <p>CGV 영화 상영중</p>
4F	
1F	 <p>SPECIAL BIG EVENT SALE 50% DISCOUNT</p>
2F	
B1	<p>PARKING LOT & 지원시설</p> <ul style="list-style-type: none"> - 주차장(B1F~B3F) - 전기실, 기계실(B3F) <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">520대</p>
B3	

천안의 강남, 불당의 최종심에서 누리는 **신불당 도보이동 가능수요 - 약4만명** **영화관 관람예상수요 - 월 평균 약 6만명** **예상**



BIG 7 PREMIUM

- 1 신불당 최고의 황금입지
- 2 신불당 최대 CGV영화관 입점
- 3 신불당 최대 주차공간 확보
- 4 신불당 최대 대형 테마파크 예정
- 5 신불당 최대 섹션오피스
- 6 신불당 1등 건물 자부심
- 7 충남 최대 카카오 스크린 골프장 입점

3단지아파트

신불당 최대규모의 대형마트급 주차공간

천안 불당 센트애비뉴 **518대** ( = 50대)

천안시청 바로 앞, 신불당 단일 최대스케일의 518대 주차공간 확보로
이상적인 인프라와 압도적인 교통망을 누리는 주차특권 상가



천안역CGV	약250대		더다움프라자	약127대	
두정동 메가박스	약300대		마블러스S	약120대	
지스퀘어	약335대		정우프라자	약90대	
파크힐	약268대		리치타워	약77대	
골든프라자2	약266대		골든프라자	약71대	
울곡스퀘어	약229대		선우프라자	약71대	
마블러스T	약186대		디엠타워	약59대	
정석3차	약182대		에이블타워	약54대	
정석4차	약168대		중원타워1	약49대	
골든스퀘어2	약166대		중원타워2	약49대	
퍼스트프라자	약135대		엘림프라자	약36대	
W프라자	약130대				



도보 프리미엄 ② 주거시설

도보 5분 이내 거주하고 있는 자체 수요 확보 (한가구당 평균 2.5인 기준으로 약 1만8천여명 예상)



도보 프리미엄 ① 시청

천안시청과 당 사업지까지 도보 10분 내외로 근무자 및 민원인들의 지속적 인 수요 발생

우수한 접근성과 영향력 있는 테넌트 구성으로 점심식사 및 회식/ 미팅 장소 활용이 용이함



월 평균 영화관 관람예상수요

약 6만명 예상



신불당 도보이동 가능수요
약 4만명 이상예상



도보 프리미엄 ③ 종합운동장

종합운동장과 사업지까지 도보 15분 내외로 속해 있는 부대시설 및 공용 주차장 이용객 유입



도보 프리미엄 ④ 불당신도시 산책로

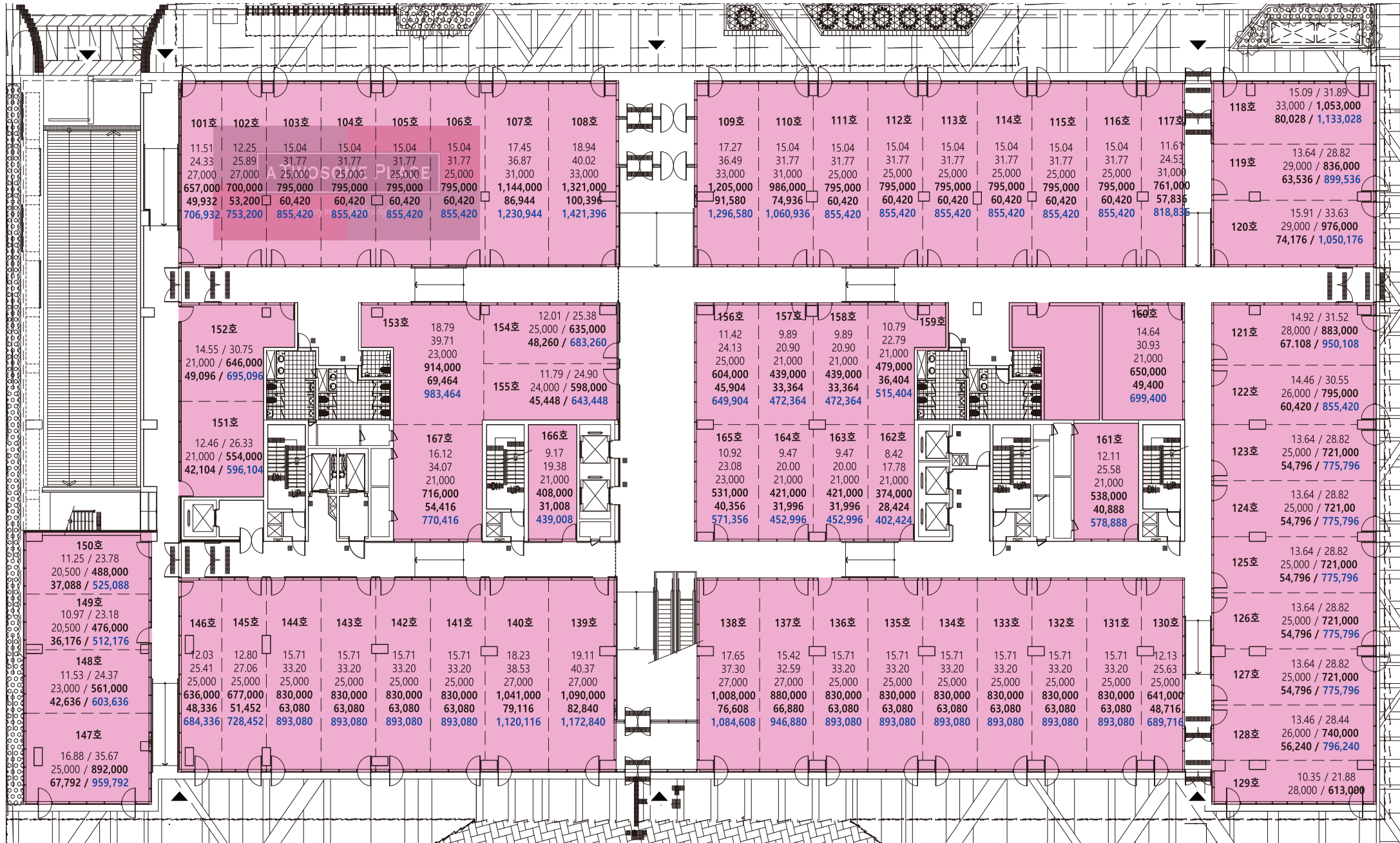
당 사업지는 산책로와 근접한 위치에 있어 산책로 동선 이동시 이용이 편리하며, 인근 주민들의 유입이 타 상가들에 비하여 유리

CENTAVENUE SUCCESS POINT



■ 센트아비뉴 1F 분양금액 및 면적

단위 : 1,000원



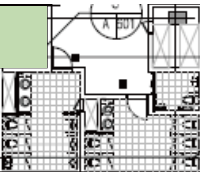
■ 센트애비뉴 2F 분양금액 및 면적

단위 : 1,000원

	201호	202호	203호	204호	205호	206호	207호	208호		209호	210호	211호	212호	213호	214호	215호	216호	217호	218호	219호
	17.83	17.08	15.04	15.04	15.04	15.04	17.45	18.94		8.89	17.27	15.04	15.04	15.04	15.04	15.04	15.04	15.04	11.61	28.74 / 57.75
	35.83	34.32	30.22	30.22	30.22	30.22	35.07	38.06		15,000	34.71	30.22	30.22	30.22	30.22	30.22	30.22	30.22	23.33	13,000 / 751,000
	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	14,000		269,000	15,000	15,000	14,000	13,000	12,500	12,500	12,500	12,500	12,500	57,076 / 808,076
	448,000	430,000	378,000	378,000	378,000	378,000	439,000	533,000		20,444	521,000	454,000	424,000	393,000	378,000	378,000	378,000	378,000	292,000	
	34,048	32,680	28,728	28,728	28,728	28,728	33,364	40,508		289,444	39,596	34,504	32,224	29,868	28,728	28,728	28,728	28,728	22,192	
	482,048	462,680	406,728	406,728	406,728	406,728	472,364	573,508			560,596	488,504	456,224	422,868	406,728	406,728	406,728	406,728	314,192	
																				220호
																				27.28 / 54.83
																				13,000 / 713,000
																				54,188 / 767,188
																				221호
																				12.73 / 25.59
																				12,000 / 308,000
																				23,408 / 331,408
																				222호
																				14.55 / 29.24
																				12,000 / 351,000
																				26,676 / 377,676
																				223호
																				13.64 / 27.41
																				12,000 / 329,000
																				25,004 / 354,004
																				224호
																				13.64 / 27.41
																				12,000 / 329,000
																				25,004 / 354,004
																				225호
																				27.28 / 54.83
																				12,000 / 658,000
																				50,008 / 708,008
																				226호
																				18.73 / 37.65
																				13,500 / 509,000
																				38,684 / 547,684
																				227호
																				18.73 / 37.65
																				13,500 / 509,000
																				38,684 / 547,684


250호

17.42 / 35.01
11,000 / 386,000
29,336 / 415,336



249호

10.09 / 20.27
10,500 / 213,000
16,188 / 229,188



251호	252호	253호
11.16	11.87	11.93
22.43	23.85	23.97
12,000	14,000	15,000
270,000	334,000	360,000
20,520	25,384	27,360
290,520	359,384	387,360

259호	258호
11.07	9.17
22.24	18.43
11,000	11,000
245,000	203,000
18,620	15,428
263,620	218,428



영화관 티켓박스

255호	256호
15.45	11.69
31.05	23.48
11,500	11,500
358,000	271,000
27,208	20,596
385,208	291,596

257호
12.03
24.18
11,000
266,000
20,216
286,216

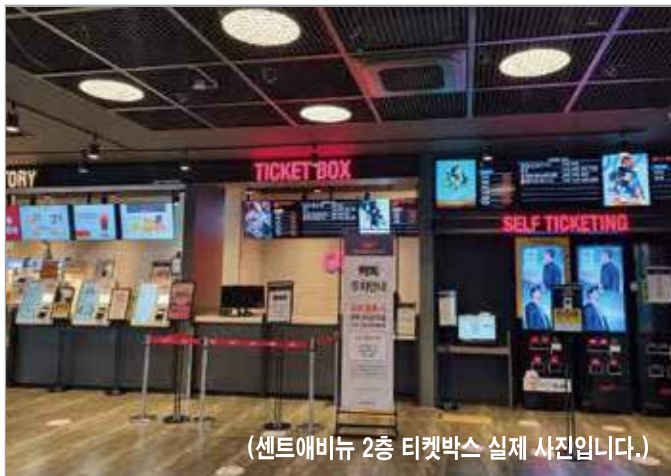


위드코로나 대한민국 상생을 위한

아주 통!큰! 임대혜택



2년동안 월임대료 50%할인



(센트애비뉴 2층 티켓박스 실제 사진입니다.)

**2층 티켓박스 부근
통큰 임대 실시 중!**

확실한 상권! 수 많은 방문고객!

2년간 50% 임대료!!

**프렌차이즈 입점
적극 환영합니다.**

**자-타 모두가
인정하는 신불당
미래 **황금상권****

황금입지

신불당 최고요지

미래가치

주변지 추가개발

복합상가

상가+사무실

성공투자

로또보다 확실한 기회



**분양
임대**

041-900-9112

방문전 꼭 전화 예약 바랍니다.